

Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadziieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu.

Mesto Leopoldov má vo VZN za rok 2020 ustanovenú najnižšiu sadzbu zo stavieb 0,24 a najvyššiu 4,36 – čo je viac ako 18 násobok. Tento násobok od roku 2024 môže byť max. 2,40. Mestu Leopoldov sa zníži príjem dane o 290 000 €.

Pri aktuálnej sadzbe – 0,24 od roku 2024 môže byť max. 2,40. Mestu Leopoldov sa zníži príjem dane o 290 000 €.

Ak by mesto chcelo, aby príjem dane z nehnuteľnosti od daňovníkov v jednotlivej časti bol v takej istej výške ako doteraz, muselo by mesto zvýšiť najnižšiu sadzbu z 0,24 na 0,44 a vtedy môže byť najvyššia sadzba dane 4,40 príjem sa zvýši o 35 500 €.

#### Dane z nehnuteľnosti

	základ dane	sadzba 2021	sadzba 2020	sadzba 2019	zniženie	daň 2021	daň 2020
byty	26653	0,3	0,24	0,12	118,3	7877,6	6278,42

pozemky	základ dane	sadzba 2021	sadzba 2020	sadzba 2019			daň 2021	daň 2020
orná pôda	1166277,65	0,60%	0,60%	0,60%			6997,6659	6997,6659
trvalé trávnaté	9512,93	0,60%	0,60%	0,60%			57,07758	57,07758
záhrady	735447,36	0,60%	0,60%	0,30%			4412,68416	4412,6842
rybníky	808,62	0,60%	0,60%	0,30%			4,85172	4,85172
zastavané plochy	738995,62	0,60%	0,60%	0,30%			4433,97372	4433,9737
zastavané plochy F1	1006305,65	3,00%	3,00%	1,50%			30189,1695	30189,17
stavebné pozemky	452887,5	0,60%	0,60%	0,30%			2717,325	2717,325
ostatné plochy	73293,89	0,60%	0,60%	0,30%			439,76334	439,76334
ostatné plochy H1	294734,6	3,00%	3,00%	1,50%			8842,038	8842,038
spolu pozemky							58094,54892	58094,5489

stavby	základ dane	sadzba 2021	sadzba 2020	sadzba 2019	prípl. Za podlažie	zníženie	daň 2021	daň 2020
obytný dom	137285,25	0,3	0,24	0,12	0,01	91548,63	2360,84	31503,1063
skleník	8194	0,4	0,4	0,2			3257,60	3257,6
chaty	1089	0,64	0,64	0,32	0,01	454	701,50	701,5
garáže	12802	0,48	0,48	0,24	0,01		6144,96	6144,96
priemysená stavba	2107	1,6	1,6	0,8	0,01	140	3372,60	3372,6
priemysená stavba JČ	58242	4,35	4,36	4,37	0,17	35946	259463,52	260045,94
podnikateľská činnosť	15295	2,4	2,4	2,37	0,01	20546	39073,46	39073,46
podnikateľská činnosť JČ	53292	4,35	4,36	4,37	0,17	19466	235129,42	235662,34
ostatná stavba	4405	0,7	0,7	0,35	0,01	699	3090,49	3090,49
ostatná stavba JČ	35584	4,35	4,36	4,37	0,17	54820	165614,90	165974,2
spolu stavby							755588,67	748826,196
spolu ( byty+pozemky+stavby)							821560,82	813199,17

stavby	základ dane	sadzba 0,3	sadzba 0,4	sadzba 0,44	prípl. Za podlažie	zníženie	daň 0,3	daň 0,4
obytný dom	137285,25	0,3	0,4	0,44	0,01	91548,63	2360,84	53468,7463
skleník	8194	0,4	0,4	0,44			3257,60	3257,6
chaty	1089	0,64	0,64	0,64	0,01	454	701,50	701,5
garáže	12802	0,48	0,48	0,48	0,01		6144,96	6144,96
priemysená stavba	2107	1,6	1,6	1,6	0,01	140	3372,60	3372,6
priemysená stavba JČ	58242	3	4	4,4	0,17	35946	180836,82	239078,82
podnikateľská činnosť	15295	2,4	2,4	2,4	0,01	20546	39073,46	39073,46
podnikateľská činnosť JČ	53292	3	4	4,4	0,17	19466	163185,22	216477,22
ostatná stavba	4405	0,7	0,7	0,7	0,01	699	3090,49	3090,49
ostatná stavba JČ	35584	3	4	4,4	0,17	54820	117109,40	153039,4
spolu							556512,27	717704,796

192313,93

**příklady pri FO**

	m2	daň 2019	daň 2020	sadzba 0,3	sadzba 0,35	sadzba 0,4	sadzba 0,44
stavebný pozemok o výmere	600	33,408	66,816	66,816	66,816	66,816	66,816
rodinný dom o výmere	120	14,4	28,8	36	42	48	52,8
byt	70	8,4	16,8	21	24,5	28	30,8
dom jednopodlažný, pozemok, garáž	120,1000,25	31,5	51,9	59,1	65,1	71,1	75,9

**ine zo stavieb,**  
ovný správcom dane  
a obdobiu.

roku 2024 musí byť najviac 10.

žšiu sadzbu dane ( týka sa: rodinné domy a byty )

**daň 2019**

3080,06
---------

**daň 2019**

6997,666
57,07758
2206,342
2,42586
2216,987
15094,58
1358,663
219,8817
4421,019
32574,65

**daň 2019**

16239,72
1625,8
349,02
3002,48
2187
260628,4
36454,61
235395,3
1303,74
164821,5
722007,5

757662,2

**daň 0,44**

60171
3592,36
697,5
6074,96
3872,6
262375,6
36913,46
236994
2845,49
165889
779426